

VERMITTLUNGS-AUFTRAG

- Nur vollständig ausgefüllte Aufträge werden bearbeitet -

Name: _____ Vorname: _____

Geburtsdatum: _____ Pass-/Ausweis-Nr.: _____

Meldeadresse: _____

Telefon/Mobil: _____ Fax: _____

E-Mail: _____ Nationalität: _____

beauftragt

Holsteinische Str. 55, 10717 Berlin
U-Bahn Blissestrasse
Tel: +49 (0) 30 861 82 22 / 861 91 92
Fax: +49 (0) 30 861 82 72
E-Mail: info@wohnowitz.com
Web: www.wohnowitz.com
Inh. Gabriele Fuhrmann



AGENTUR®
WOHNWITZ

BANKVERBINDUNG

Postbank Berlin
IBAN DE54100100100517025100
BIC/SWIFT PBNKDEFF
AGENTUR WOHNWITZ

den Abschluss eines (Zeit-)Mietvertrags zu vermitteln oder die Gelegenheit hierzu nachzuweisen.

- Die AGENTUR WOHNWITZ hat die Aufgabe, die zeitlich begrenzte Nutzung von Wohnungen/Zimmern nachzuweisen und/oder den Nachweis oder die Gelegenheit zum Abschluss von Mietverträgen über Wohnräume zu erbringen.
 - Die AGENTUR WOHNWITZ verlangt nach erfolgreicher Vermittlung von Wohnraum eine Vermittlungsgebühr.
- 2.1. PROVISIONSTABELLE
- | | |
|--|---|
| bis zu 1 Monat: 25% + 19% MwSt. = 29,75% einer Monatsmiete | bis zu 7 Monaten: 130% + 19% MwSt. = 154,70% einer Monatsmiete |
| bis zu 2 Monaten: 45% + 19% MwSt. = 53,55% einer Monatsmiete | bis zu 8 Monaten: 140% + 19% MwSt. = 166,60% einer Monatsmiete |
| bis zu 3 Monaten: 65% + 19% MwSt. = 77,35% einer Monatsmiete | bis zu 9 Monaten: 150% + 19% MwSt. = 178,50% einer Monatsmiete |
| bis zu 4 Monaten: 85% + 19% MwSt. = 101,15% einer Monatsmiete | bis zu 10 Monaten: 160% + 19% MwSt. = 190,40% einer Monatsmiete |
| bis zu 5 Monaten: 105% + 19% MwSt. = 124,95% einer Monatsmiete | bis zu 11 Monaten: 170% + 19% MwSt. = 202,30% einer Monatsmiete |
| bis zu 6 Monaten: 120% + 19% MwSt. = 142,80% einer Monatsmiete | bis zu 12 Monaten: 180% + 19% MwSt. = 214,20% einer Monatsmiete |
- Basis zur Berechnung der Gebühr ist bei Zeitmietverträgen die vom Vermieter angegebene Monatspauschalmiete oder Gesamtbruttomiete. Bei Hauptmietverträgen werden 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt. berechnet.
- Falls die Anbieter von Wohnungen/Zimmern der AGENTUR WOHNWITZ die Gelegenheit zum Abschluss von Miet- und Untermietverträgen nachweisen können, so ist der Auftraggeber verpflichtet, nach Abschluss des Mietvertrags unverzüglich die AGENTUR WOHNWITZ hierüber zu informieren.
Die Vermittlungsgebühr muss INNERHALB VON 10 TAGEN bezahlt werden.
 - Mietverlängerungen sind unverzüglich der AGENTUR WOHNWITZ anzuzeigen und werden gemäß Tabelle (Differenz) nachberechnet.
 - Hat der Auftraggeber anderweitig Wohnraum gefunden, so verpflichtet er sich, dies unverzüglich der AGENTUR WOHNWITZ unter Angabe der neuen Adresse mitzuteilen.
 - Eine vorzeitige Beendigung des Mietverhältnisses begründet keinerlei Ansprüche gegen die AGENTUR WOHNWITZ. Der Anspruch der AGENTUR WOHNWITZ auf die volle nach dem ursprünglichen Mietvertrag angefallene Vermittlungsgebühr bleibt hiervon unberührt.
 - Bei Weitergabe der erhaltenen Angebote an Dritte haftet der Auftraggeber für das volle Vermittlungsentgelt.
 - Die AGENTUR WOHNWITZ übernimmt uneingeschränkt keine Haftung für Personen- oder Sachschäden, die durch die Vermittlung entstehen können.
 - Für den Fall der Nichterfüllung vertraglicher Verpflichtungen gilt eine Vertragsstrafe von € 25,- als vereinbart (s. insbes. Ziffer 2.2.).
Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Berlin, Deutschland.

Ich habe die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der AGENTUR WOHNWITZ sowie beigefügte Widerrufserklärung durchgelesen und erkenne diese durch meine Unterschrift an.

! Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____ !

KURZ-Info

Firmenstempel

Anzahl Zimmer: _____ Max. Miete: _____

Zeitraum: von _____ bis _____

Bevorzugte Bezirke: _____

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Der Widerruf ist zu richten an:

Agentur Wohnwitz, Holsteinische Str. 55, 10717 Berlin

Fax +49 (0)30 861 82 72, E-Mail: info@wohnwitz.com

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Einwilligung zur **SOFORTIGEN** Tätigkeit

Sind Sie damit einverstanden, dass wir schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist mit der Bearbeitung Ihres Auftrags beginnen indem wir Ihnen Wohnungsangebote und/oder Kontaktdaten von Vermietern übermitteln und/oder Besichtigungstermine für Sie arrangieren und somit den Vermittlungsauftrag (Maklervertrag) ausführen?

Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Hierzu senden Sie uns bitte die von Ihnen unterzeichnete folgende Einverständniserklärung:

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass die Agentur Wohnwitz vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Agentur Wohnwitz mein Widerrufsrecht verliere.

! Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____ !